



AVERI FINANCE

Aeroporto Internacional de São Tomé e Príncipe - TMS

São Tomé e Príncipe



Sumário Executivo

Aeroporto Internacional de São Tomé e Príncipe localizado a 0° 22' 41" N 6° 42' 44", 5 kms a norte da Capital São Tomé e 10 metros acima do nível do mar, é a principal porta de entrada do país tanto para residentes como para Turistas

Servindo mais de 100 mil passageiros por ano e sendo a porta de entrada de São Tomé e Príncipe a Averi Finance propõe ao Governo de São Tomé uma remodelação com investimento privado num modelo de *Built Operate and Transfer (BOT)* por 25 anos, onde a Averi gerirá o aeroporto e o tráfego Aéreo.

Serão realizados os trabalhos de melhoria e remodelação que permitam ao Aeroporto servir cerca de 1 milhão de passageiros ano com padrões de qualidade de serviço e eficiência internacionais o que acomodaria o crescimento de passageiros internacionais pelos próximos 25 anos.

A Averi trará consigo parceiros internacionais com experiência provada em Aeroportos.

O Concessionado realizará todo o investimento nos trabalhos de renovação do aeroporto.

O Concessionado cobrirá todas as despesas operacionais e de manutenção durante a concessão.

O concessionado pagará ao Governo de São Tomé e Príncipe um valor a determinado no contracto como taxa de concessão durante o período de concessão.



O projecto

O projecto prevê uma intervenção em duas fases para não interromper as operações do Aeroporto. A intervenção total está prevista terminar entre 12-18 meses.

- A área a intervencionar será de 17.600 m², dividida em:
 - Piso 0 - 10 000 m²
 - Piso 1 - 7 000 m²
 - Nova torre de controlo 600 m²
 - Melhoria e Expansão da Pista de aterragem
- Garantir a certificação Internacional do Aeroporto;
- Construir uma nova torre de controlo equipada com as mais recentes tecnologias;
- Ter condições protocolares para receber entidades e passageiros VIP.
- Permitir a gestão de passageiros de forma eficiente e em segurança para a capacidade anual;
- Dotar o Aeroporto de sistemas de evacuação de emergência dimensionados;
- Permitir a gestão de bagagem de forma segura e de acordo com os standards de controlo;



O projecto (2/2)

- O Modelação e dimensionamento de circulações horizontais fluentes e descongestionadas, estacionamento;
- Instalação de circulações verticais através de ascensores gerais, ascensores direccionados e escadas rolantes;
- Redimensionamento das áreas de controlo de Emigração às Partidas e às Chegadas;
- Garantia de fluxos de Chegadas e Partidas eficientes e sem colisão;
- Capacitar instalações para as companhias aéreas;
- Criação de zonas comerciais de apoio ao passageiro e de negócio com valor acrescentado para o Aeroporto;
- Capacitar os passageiros com áreas de apoio e de instalações sanitárias suficientes;
- Beneficiação da Torre de Controlo Aéreo;
- Beneficiação do Terminal de Carga.



Infra-Estrutura

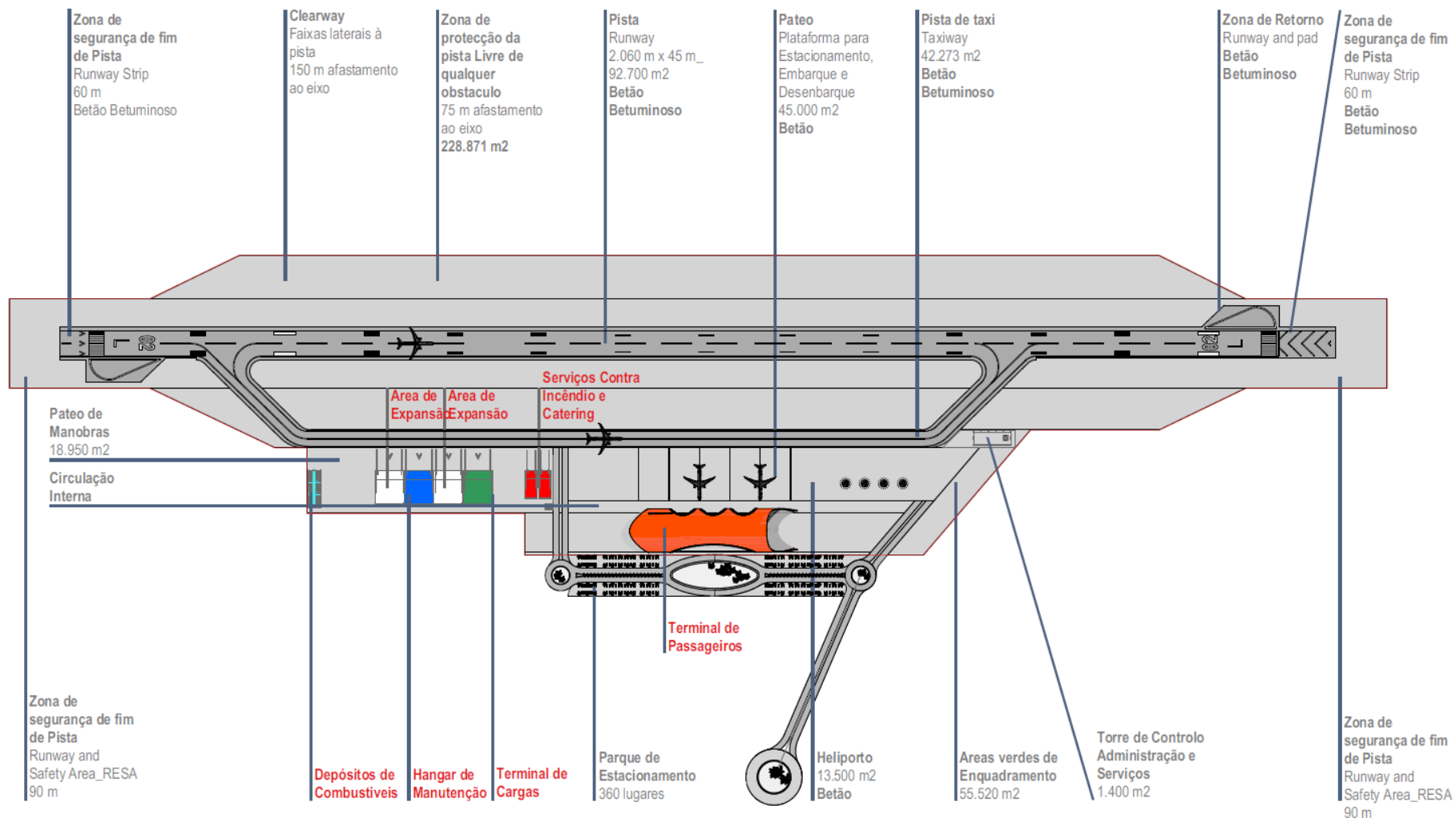
- Redimensionamento da estrutura de elementos verticais resistentes para ampliação de circulações;
- Redimensionamento estrutural para inserção de circulações verticais;
- Equipamentos de gestão, monitorização, operação e segurança activa e passiva;
- Instalação de Alimentação Eléctrica Independente e distribuição de Energia suportada e de Emergência;
- Reabilitação geral do Sistema de Climatização de Zonas comuns de circulação e permanência de passageiros;
- Instalação de Sistemas de Segurança Electrónica;
- Instalação de Sistemas de Controlo e Combate a Incêndios em Edifícios;
- Redimensionamento e Reabilitação de Sistema de Combate a Incêndios à Operação Aérea;
- Actuação sobre a zona de estacionamento e fluxos rodoviários.



Termos propostos

- Gestores da concessão
 - A concessão seria atribuída à Averi Finance, com termo de concessão a 25 anos.
 - A concessão deve incluir, entre outros, a gestão logística, movimentos do aeroporto, controlo aéreo, fluxos de passageiros, espaços comerciais, escritórios, zona de cargas estacionamento, áreas de manutenção e todos os negócios relacionados ao aeroporto, incluindo voos particulares, domésticos e internacionais.
- Áreas incluídas na concessão:
 - Terminais nacionais e internacionais
 - Terminal de Cargas
 - Controlo de Espaço Aéreo
 - Instalações de formação
 - Instalações de catering
 - Tanques/armazenamento de combustível
 - Hangares / zonas de manutenção
 - Pista de aterragem
 - Zona de Estacionamento













Contactos



AVERI FINANCE

Gaspar Lino

CEO

Tel: +971 50 370 6701

Email: glino@avericapital.com

João Álvares

CIO

Tel: +971 50 249 7113

Email: jalvares@avericapital.com

www.avericapital.com